

**General Contractor**



# Company Profile



**KARYA ULTIMA MANDIRI**

**Contact Person :**  
**Dedy - 0822.7222.2892**



Dukungan Transaksi :



Scan QR  
Etalase Produk



**Penyedia Barang & Jasa**

# Informasi Perusahaan

- **Nama Perusahaan :** PT. Karya Ultima Mandiri
- **Alamat Perusahaan :** Griya Taman Asri, Heliconia Blok EE 01 - Tawang Sari, Sidoarjo. Jawa Timur
- **Warehouse:** Pondok Benowo Indah, Surabaya Jawa Timur
- **Workshop/Bengkel kerja :** Bongso Wetan, Gresik, Jawa Timur
- **Representative & Technical Support :** Kemlagi, Mojokerto
- **No Telfon :** 0822-7222-2892
- **Email :** admin@karyaultimamandiri.com
- **No. NIB :** 2301230017938
- **NO. NPWP :** 62.374.976.9-603.000
- **Keterangan Domisili :** 000/595/438.7.7.15/2023
- **Klasifikasi Lapangan Usaha (KLU) :**
  1. **(31009)** Industri Furnitur Lainnya
  2. **(31001)** Industri furnitur dari Kayu
  3. **(46100)** Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak
  4. **(46523)** Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi
  5. **(46900)** Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang
  6. **(62090)** Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya
  7. **(41012)** Konstruksi Gedung Perkantoran - BG002
  8. **(41015)** Konstruksi Gedung Kesehatan - BG005
  9. **(41016)** Konstruksi Gedung Pendidikan - BG006
  10. **(41019)** Konstruksi Gedung Lainnya - BG009

**PT. Karya Ultima Mandiri** berdiri pada tahun 2023 merupakan perusahaan yang bergerak di bidang Penyedia Barang Dan Jasa (*General Contractor&Supplier*), berfokus pada solusi kebutuhan saat ini hingga masa mendatang. Kami telah berpengalaman dalam mendukung kebutuhan pengadaan barang maupun jasa dari berbagai sektor organisasi, mulai dari Instansi Pemerintahan, Sekolah & Perguruan Tinggi, Industri Manufaktur, Perusahaan Swasta, hingga Sektor B2B.

## Visi :

Menjadi rekanan terpercaya dalam penyediaan barang dan jasa yang mendukung kesuksesan organisasi di seluruh Indonesia melalui inovasi, kualitas, dan layanan unggul

## Misi :

- Mengutamakan Mutu, Kualitas, dan pelayanan terbaik demi kepuasan pelanggan.
- Menyediakan dukungan penuh terhadap kebutuhan Konstruksi, IT Service, Interior dan pengadaan barang umum Klien dan Partner Bisnis.
- Terus berinovasi dalam produk dan layanan untuk memenuhi perkembangan teknologi dan kebutuhan pasar.
- Kepuasan pelanggan sebagai prioritas utama dengan memberikan pelayanan yang responsif dan solutif
- Berkontribusi pada pembangunan masyarakat dan lingkungan melalui praktik bisnis yang berkelanjutan dan bertanggung jawab.



# Daftar Isi



01-05

## **Konstruksi Bangunan dan Perawatan Bangunan**

- Konsultan Perencanaan
- Konsep dan Desain Bangunan
- Pekerjaan Fisik dan Pelaksanaan
- Perawatan dan Renovasi Bangunan

06

## **Interior Desain**

- Konsultan dan Desain Interior
- Pelaksanaan dan Pekerjaan Fisik Interior

07-08

## **Network dan Infrastruktur IT (*IT Solution*)**

- Server
- Jaringan Lokal
- CCTV
- Fiber Optic

09-13

## **Pengadaan Barang**

- Barang IT
- Furnitur Kantor

14

## **Jasa Lainnya**

- Air Conditioner
- Epoxy
- Besi dan Baja
- Audio
- Parasaran Jalan

16-46

## **Legalistas Perusahaan**

- Akta Notaris
- SK Kumham
- NIB , SBU - JK dan Perpajakan

47

## **Alamat dan Lokasi Perusahaan**

## Konstruksi Bangunan dan Perawatan Bangunan

Di era di mana perkembangan infrastruktur bangunan gedung terus meningkat, untuk berbagai kebutuhan baik merupakan kebutuhan korporasi, kebutuhan pribadi, dan kebutuhan instansi.

di butuhkan keahlian profesional untuk melaksanakan Manajemen Proyek yang Efisien, Pengadaan Material, dan melaksanakan Keamanan maupun Kepatuhan demi mengurangi resiko-resiko yang terjadi pada saat pekerjaan pembangunan di laksanakan.

Sehingga akan meningkatkan efisiensi yang dapat dilakukan pada perencanaan anggaran pada tahap konsultasi sebelum proyek pembangunan tersebut akan dilaksanakan.

### Perencanaan (*Konsultasi Project*)

- Perencanaan Konsep, Pembuatan Layout 2D dan Denah Ruang



Tahap konsultasi dan perencanaan ini untuk menentukan Konsep Bangunan, misalnya adalah peruntukan bangunan atau tata letak ruang, yang biasanya dapat di gambarkan melalui layout 2D yang memuat denah ruang-ruang tertentu beserta peruntukannya

Konsep dalam tahap ini juga dapat merupakan perencanaan model fasad, misalnya usungan konsep minimalis modern, industrial atau konsep mediteran

- Konsep Bangunan dan Desain 3D

Desain 3D diperlukan agar klien mendapatkan gambaran bentuk jadi sebuah bangunan dalam project yang akan dijalankan

## Showroom Alat Peraga Sekolah



## Bengkel Detailing dan Cafe Rooftop



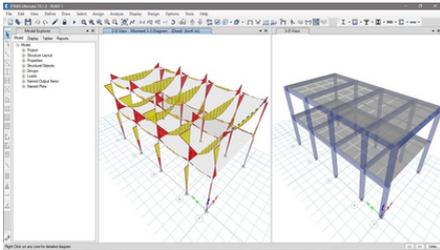
## Gudang Dua Lantai



## • Gambar Kerja dan Analisa Struktur

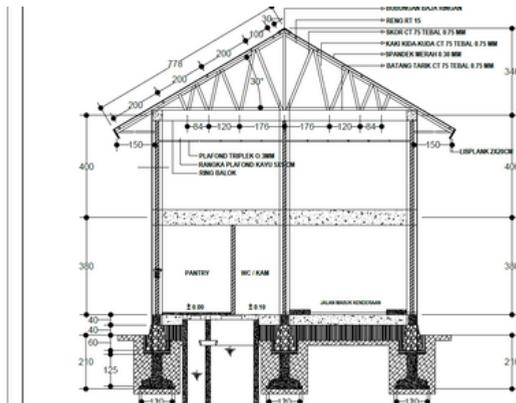
Gambar Kerja disini dapat meliputi rencana pondasi, rencana tapak bangunan, rencana struktur bangunan dan termasuk analisa beban dan struktur bangunan sehingga diperoleh keamanan dan efisiensi dalam melakukan pembangunan

### Contoh Analisa Beban

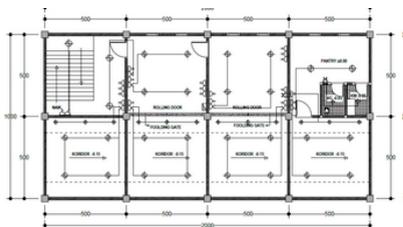


Nama	Ukuran Balok	Daerah	Letak Tulangan	A <sub>s</sub> teori mm <sup>2</sup>	A <sub>s</sub> min mm <sup>2</sup>	Ø	Luas s	A <sub>s</sub> teori mm <sup>2</sup>	Cek	Di Pasang	
B1	250 x 500	Tump.	Atas	701	387	16	201,14	5	1006	Aman	5 D 16
			bawah	383	387	16	201,14	3	603	Aman	3 D 16
		Lap.	Atas	383	387	16	201,14	3	603	Aman	3 D 16
			bawah	422	387	16	201,14	5	1006	Aman	5 D 16
B2	250 x 350	Tump.	Atas	562	256	16	201,14	4	805	Aman	4 D 16
			bawah	271	256	16	201,14	2	402	Aman	2 D 16
		Lap.	Atas	258	256	16	201,14	2	402	Aman	2 D 16
			bawah	307	256	16	201,14	4	805	Aman	4 D 16

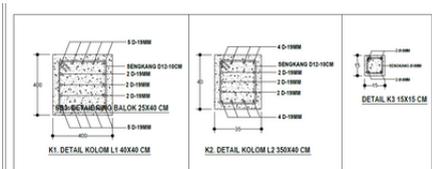
### Contoh Gambar Kerja



#### Electrical



#### Penulangan Struktur



Analisa Struktur dan Gambar kerja menjadi acuan pelaksanaan pembangunan, sehingga terhadap perencanaan dapat dilaksanakan dengan lancar dan sesuai prosedur pembangunan

## Dokumentasi Proses Pembangunan / Renovasi



## Interior Desain

Kami memahami bahwa tampilan dapat memberikan kesan serta daya tarik tersendiri bagi yang melihat. Tema dan Konsep yang kami terima dapat kami implementasikan sebagai suatu bentuk visual yang meningkatkan estetika ruangan dan area yang didesain.

Desain-desain tersebut membutuhkan customisasi karena agar sesuai dengan Kebutuhan Klien Kami, Identitas Perusahaan, dan Ukuran-ukuran yang di butuhkan.

### Interior Desain Service

- Backdrop panel
- Interior Resepsionis Room
- Interior Productivity Room
- Interior Meeting Room
- Interior BallRoom
- Lab Komputer
- Kitchen Set
- Flooring (Vinyl SPC, Parket)
- Custom Meubelair/ Furniture
- Apartment / Condominium
- Ruangang Podcast
- Ruang Publik



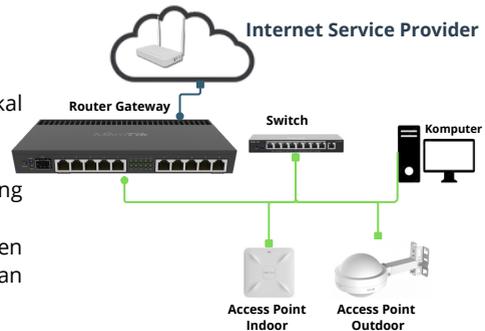
- Tenaga Kerja yang Berpengalaman
- Material Premium
- Tinjau Langsung Pekerjaan di Workshop Kami
- Proses Konsultasi dan Perencanaan Mudah

## Infrastruktur Jaringan Internet

Di era di mana interaksi digital berada di garis depan hampir setiap aktivitas, Ketersediaan Bandwith internet dari Internet Service Provider (ISP) perlu di imbangi dengan ketersediaan infrastruktur jaringan lokal area (Cable & Hardware) yang hadal sebagai sarana distribusi internet kepada pengguna. Pengalaman dan keahlian kami yang luas memungkinkan kami untuk menawarkan solusi yang disesuaikan dengan kebutuhan yang kompleks ini. Kami memahami bahwa mendukung aktivitas internet memerlukan infrastruktur yang kuat dan dikelola dengan teliti, dan kami siap untuk mewujudkannya.

### 1. Wi-Fi Network & infrastructure (Project)

- Pembuatan Layout jaringan dan topologi
- Instalasi Jaringan Kabel Internet Lan / FO lokal area
- Set Up Jaringan Lab Komputer
- Setup Hardware dan Perangkat penunjang Wifi
- Konfigurasi Router Gateway, Manajemen bandwith, Manajemen IP, Penyesuaian Frekuensi Akses Point



### 2. Manage Service Hardware & Jaringan WI-FI (Kontrak)

Dukungan penuh layanan penyediaan perangkat penunjang internet hingga managment control

- Pengelolaan jaringan Internet Lokal Area (Monitoring & Control)
- Penyediaan Perangkat hingga infrastruktur penunjang Wifi dan Internet
- Pemeliharaan Jaringan
- Kunjungan Rutin setiap Bulan

Percayakan pada kemampuan kami, sehingga kami dapat memastikan kegiatan digital Anda berjalan dengan lancar dan efisien, memberikan Anda ketenangan pikiran bahwa kebutuhan infrastruktur Anda berada di tangan yang ahli.

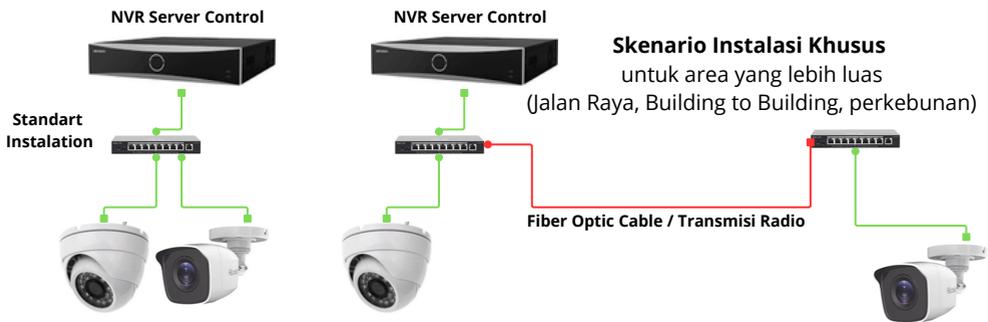


## Infrastruktur Jaringan CCTV

infrastruktur jaringan CCTV yang andal dan canggih untuk memastikan keamanan optimal dan berkualitas. Dengan pengalaman dan keahlian kami, setiap tempat penting terlindungi dengan pengawasan berkualitas tinggi dan jaringan yang stabil. Sistem CCTV kami terintegrasi dengan mudah, memberikan akses real-time untuk monitoring di mana pun Anda berada.

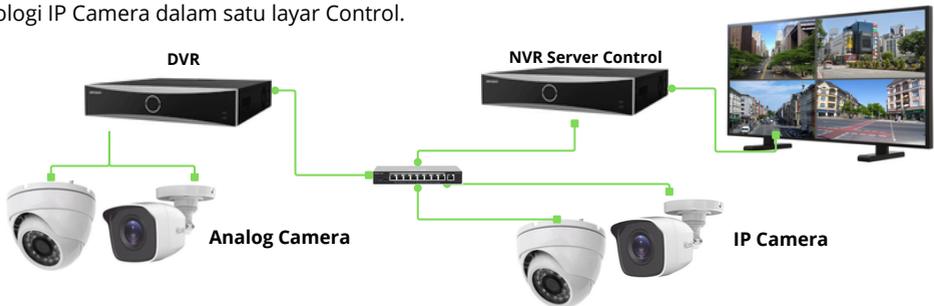
### 1. Instalasi Jaringan CCTV (Project)

Pembangunan infrastructure CCTV Command Center, dari konsep Jaringan/topologi, pemilihan unit dengan menyesuaikan kebutuhan dilokasi hingga pelaksanaan project.



### 2. Hybrid CCTV Analog×IP Cam (Project)

Penggabungan 2 teknologi yang berbeda (Hybrid), CCTV analog dengan teknologi IP Camera dalam satu layar Control.



[HIKVISION](#) | [HiLook](#) | [ezviz](#) | [Tiandy](#) | [Ruijie](#) | [Reyee](#)  
[BELDEN](#) | [COMMSCOPE](#) | [Zimmi](#) | [INDRACK](#)  
NETWORK CABINET





## Laptop & Notebook



Ram 8 - 16 GB | | 8 - 16 Threads | | 256 - 512 SSD | | Layar 14"



TINGKAT  
KOMPONEN  
DALAM NEGERI



TINGKAT  
KOMPONEN  
DALAM NEGERI

Lenovo



Office 2021  
Home & Student



Bonus Pembelian pada Event  
tertentu



## All In One PC



Ram 8 - 16 GB | | 8 - 16 Threads | | 256 - 512 SSD | | Layar 23"



## Printer



**EPSON**  
**Canon**  
**brother**  
**hp** SHELWILETT  
BACKCARD



- Printer Inkjet
- Printer Ink Tank
- Printer Laser
- Printer Multifungsi (All-in-One)

## Smart Scanner



- Mobile Scanner
- Fix Scanner

**Avision**  
A vision of your office

**CZUR**

**plustek**  
document scanner

## Interactive Screen

**GEAR**  
INNOVATION TECHNOLOGY

**AXIOO**  
AXIOO TECHNOLOGIES

**itBoard**



- Interactive Whiteboard
- Interactive Smart Screen

## Web Cam Convergence



**OBSBOT**



**logitech**

**JETE**



- PTZ Camera
- Full HD 1080p
- Group Zoom
- AI-tracking With Auto Framing

## Proyektor Kit



**EPSON**  
**InFocus**  
**acer**  
**BENQ**



## Sistem Mesin Anjungan Antrian/ Kepuasan (Wireless System)

- Dispenser cetak nomor antrian bahan plywood branding logo institusi 1 unit
- Monitor touchscreen 17 inch 1 unit
- LED TV ANDROID 32 inch dan bracket 1 unit
- Software tampilan (Wireless)
- Printer thermal auto cutter 58 mm 1 unit,
- Computer custom minimal core I3 / 15 Ram 8gb SDD 128 gb
- Router wireless 1 unit
- Amplifier 1 unit dan speaker 6 inch 1 unit
- System software antrian smart wireless 2 loket
- Hardware pemanggil antrian
- Panel dan kelengkapan anjungan mesin antrian

## Kursi Kerja

### KURSI HADAP 07



TK : 82 CM  
PD : 44 CM  
LD : 44 CM  
PG : -

### KURSI HADAP 09



TK : 97 CM  
PD : 45 CM  
LD : 55 CM  
PG : 40 CM

### KURSI HADAP 10



TK : 95 CM  
PD : 47 CM  
LD : 48 CM  
PG : 34 CM

### KURSI KERJA STAFF 01



TK : 97 CM  
PD : 46 CM  
LD : 45 CM  
PG : 36 CM

### KURSI KERJA STAFF 04



TK : 116 CM  
PD : 46 CM  
LD : 45 CM  
PG : 36 CM

### KURSI KERJA STAFF 08



TK : 103 CM  
PD : 46 CM  
LD : 49 CM  
PG : 33 CM

### KURSI KERJA EXCLUSIVE 2



TK : 116 CM  
PD : 52 CM  
LD : 50 CM  
PG : 36 CM

### KURSI KERJA EXCLUSIVE 3



TK : 120 CM  
PD : 51 CM  
LD : 50 CM  
PG : 37 CM

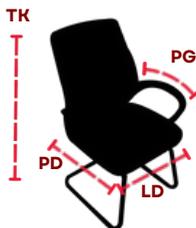
### KURSI KERJA EXCLUSIVE 5



TK : 108 CM  
PD : 63 CM  
LD : 46 CM  
PG : 59 CM

### PANDUAN DIMENSI

TK : Tinggi Keseluruhan  
LD : Lebar Dudukan  
PD : Panjang Dudukan  
PG : Panjang Gagang



Catalog Lengkap  
Scan di sini ....



## Tempat Penyimpanan

**Lemari Arsip Besi  
Sleding Kaca 5 Sheet**



180CM X 85CM X 40CM

**Lemari Arsip Besi  
Sleding Plat 5 Sheet**



180CM X 85CM X 40CM

**Lemari Arsip Besi  
5 Pintu 3 Laci**



180CM X 85CM X 40CM

**Laci Arsip Besi Sleding  
4 Sheet**



132CM X 85CM X 40CM

**Lemari Besi Swing 2  
Pintu 2 Sheet**



90CM X 85CM X 40CM

**Lemari Besi Sleding  
Kaca 2 Pintu 2 Sheet**



90CM X 85CM X 40CM

**Loker Besi 3 Baris  
12 Pintu**



90CM X 42CM X 185CM

**Loker Besi 3 Baris  
6 Pintu**



90CM X 42CM X 185CM

**Rak Buku Besi 2 sisi**



190 cm X 40 cm X 200 cm

Catalog Lengkap  
Scan di sini ....



## Furniture Umum

Set Meja Siswa 02



Set Meja Siswa 06



Set Meja Siswa 07



Meja Kerja / Meja  
Personal Computer 6 Laci



160CM X 70CM X 75CM

Kursi bandara / Kursi  
Tunggu 4 Seat + Jok



212CM X 60CM X 70CM

Kursi Lipat



Kursi Susun



## Custom Meubelair

- Finising HPL
- Triplek hard wood, MC, MDF, WBP Plywood & Grade A



## Instalasi Air Conditioner



- AC Split
- AC Central/Ducting
- AC Window
- AC Floor Standing

## Instalasi Audio



- Speaker Indoor & Outdoor
- Server Amplifier
- Bell Otomatis
- Kabel



## Prasarana Jalan

- Paving Block
- Aspal
- U-Dict Drainase



## Epoxy Lantai



- Epoxy & Coating Lantai
- Line Marking



## Besi



- Pagar Besi
- Kanopi Besi
- Pintu Harmonika
- Mezzanine



## Atap Insulasi dan Atap Salju



## Dokumentasi Pengalaman Kerja



Pengadaan 168 Perangkat Internet Kampus Politeknik Pariwisata Bali Via E-katalog



Infrastruktur Jaringan Internet - MAUWH Tambak Beras Jombang



Pengadaan 87 Perangkat Internet Ruijie - Jaringan Akses Bali (JAB)



Set-Up Jaringan CCTV IP Cam PT. DSI Underground Surabaya



Set-Up Jaringan CCTV, Audio & Bell Auto-MAUWH Tambak Beras Jombang



Set-Up Jaringan Internet - RS Ramelan Sby



Set-Up Jaringan Internet - PT. DSI Underground Surabaya



Set-Up Jaringan Internet - EF Sinergy Consultant



Pengadaan Furniture & Elektronik via Siplah - Sma Al-Azhar Sby



Pengadaan Laptop via Siplah - SD Al-Azhar Sby



Pengadaan Furniture dan ATK - MIS H Ali



Wallpaper PT Kamadaja Logistik Sep 2024 11:40:00 Jawa Timur



Renovasi Interior - Museum Kantor Pos Surabaya



Custom Meubelair - Petro Kimia Gresik



Kitchen Set Northwest Surabaya



Project Interior - Bun Bee GWalk Surabaya



Renofasi Atap & Backdrop -Ditpamobvit Polda jatim



Backdrop -Northwest Gresik



Backdrop -Shinhan Gresik

## Akta Notaris - Akta Perubahan Terbaru

**NOTARIS****SEPTINO DWI PUTRA, S.H., M.Kn.**

SK KEMENTERIAN HUKUM DAN HAM  
 NOMOR : AHU-00451.AH.02.01.TAHUN 2021  
 TANGGAL 5 NOVEMBER 2021

**Wilayah Kerja : Provinsi Jawa Timur**

Alamat Kantor :

Jl. Prajurit Kulon IV nomor 171, Kelurahan Prajurit Kulon,  
 Kecamatan Prajurit Kulon, Kota Mojokerto  
 Email: septinodwiputranotarisppat@gmail.com  
 Telp : 085731277255

**SALINAN**

AKTA : PENDIRIAN PERUSAHAAN TERBATAS PENCANTAI PERSERIKAN  
BERORANGAN "PT. KARYA ULTIMA MANDIRI "  
 \_\_\_\_\_  
 TANGGAL : 30 APRIL 2024  
 \_\_\_\_\_  
 NOMOR : 13  
 \_\_\_\_\_

## Akta Notaris - Akta Perubahan Terbaru

**SEPTINO DWI PUTRA, S.H., M.Kn**  
**NOTARIS KOTA MOJOKERTO**

PENDIRIAN PERSEROAN TERBATASPENGANTI PERSEROAN PERORANGAN"PT. KARYA ULTIMA MANDIRI"

Nomor : 13

Pada hari ini, Selasa tanggal 30-04-2024 (tigapuluh April tahun duaribu duapuluh empat) ----- mulai pukul 19.00 WIB (sembilanbelas Waktu Indonesia bagian Barat) ----- sampai dengan selesainya penanda-tanganan akta ini, - menghadap saya, **SEPTINO DWI PUTRA, Sarjana Hukum, --- Magister Kenotariatan, Notaris di Kota Mojokerto ----** dengan wilayah kerja Provinsi Jawa Timur, ----- dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, notaris -- kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini: --

1. Tuan **DEDY WAHYUDI**, lahir di Surabaya tanggal ---- 07-04-1992 (tujuh April tahun seribu sembilanratus sembilanpuluh dua), Warga Negara Indonesia, ----- karyawan swasta, bertempat tinggal di Kota ----- Surabaya, Pondok Benowo Indah Blok FD-10 Rukun --- Tetangga 004/ Rukun Warga 012, Kelurahan Babat --- Jerawat, Kecamatan Pakal, ----- pemegang Nomor Induk Kependudukan ----- (NIK) : 3578050704920004, -----
2. Tuan **R.MUNAJAT**, lahir di tanggal 12-09-1964 ----- (duabelas September tahun seribu sembilanratus --- enam puluh empat), Warga Negara Indonesia, -----



karyawan swasta, bertempat tinggal di Kota -----  
 Surabaya, Pondok Benowo Indah Blok FD-10 Rukun ---  
 Tetangga 004/ Rukun Warga 012, Kelurahan Babat ---  
 Jerawat, Kecamatan Pakal, -----  
 pemegang Nomor Induk Kependudukan -----  
 (NIK) : 3578301209640001, -----

Para penghadap, saya notaris kenal. -----  
 Penghadap DEDY WAHYUDI tersebut menyatakan telah ---  
 mendirikan Perseroan Perorangan dengan nama -----  
 PT. KARYA ULTIMA MANDIRI yang didirikan dengan -----  
 PERNYATAAN PENDIRIAN PERSEROAN PERORANGAN dan telah -  
 terdaftar dan tercatat pada sistem data Direktorat --  
 Jenderal Administrasi Badan Hukum Umum yang -----  
 dibuktikan dengan SERTIFIKAT PENDAFTARAN PENDIRIAN --  
 PERSEROAN PERORANGAN nomor : -----  
 AHU-001788.AH.01.30.TAHUN 2023 tanggal -----  
 08-01-2023 (delapan Januari tahun duaribu tiga). ---  
 Perseroan yang mana telah mengalami beberapa -----  
 perubahan dan perubahan terakhir yang dilakukan -----  
 dengan pembuatan Perubahan Pernyataan Pendirian -----  
 terakhir serta terdaftar dan tercatat pada sistem -  
 data Direktorat Jenderal Administrasi Badan Hukum ---  
 Umum yang dibuktikan dengan SERTIFIKAT PENDAFTARAN --  
 PERUBAHAN PERSEROAN PERORANGAN Nomor : -----  
 AHU-002551.AH.01.31.Tahun 2024 tanggal 03-04-2024 ---  
 (tiga April tahun duaribu duapuluh empat). -----

Penghadap dengan ini menerangkan, bahwa -----  
dengan tidak mengurangi ijin dari instansi yang ----  
berwenang dan dengan mengindahkan peraturan/- -----  
perundangan yang berlaku, telah sepakat dan setuju --  
untuk bersama-sama mendirikan suatu perseroan -----  
terbatas yang meneruskan usaha dari Perseroan -----  
Perorangan PT. KARYA ULTIMA MANDIRI, dengan -----  
anggaran dasar sebagaimana yang termuat dalam akta --  
pendirian ini (untuk selanjutnya cukup disingkat ----  
dengan "Anggaran Dasar"), sebagai berikut : -----

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

Pasal 1

1. Perseroan Terbatas ini bernama -----  
----- "PT. KARYA ULTIMA MANDIRI" -----  
(selanjutnya cukup disebut "Perseroan"), -----  
berkedudukan di Kabupaten Sidoarjo. -----
2. Perseroan dapat membuka cabang atau perwakilan ---  
ditempat lain, baik didalam maupun diluar wilayah  
Republik Indonesia sebagaimana ditetapkan oleh ---  
Direksi Perseroan. -----

JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN

Pasal 2

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak --  
| terbatas. -----

MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA

Pasal 3

Maksud dan tujuan Perseroan tersebut diatas -----

Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai -  
berikut : -----

1. Industri Furnitur Dari Kayu (Kode KBLI : 79111). -----

Kelompok ini mencakup usaha pembuatan furnitur ---  
dari kayu untuk rumah tangga dan kantor, seperti -  
meja, kursi, bangku, tempat tidur, lemari, rak, --  
kabinet, penyekat ruangan dan sejenisnya. -----

2. Industri Furnitur Lainnya (Kode KBLI : 79121).-----

Kelompok ini mencakup usaha pembuatan furnitur ---  
yang bahan utamanya bukan kayu, rotan, bambu, ----  
logam, plastik dan bukan barang imitasi, seperti -  
bahan pelengkap matras atau kasur, matras atau ---  
kasur dengan per atau pegas atau yang yang diisi -  
atau disumpal atau dilengkapi dengan bahan -----  
pelengkap lainnya (kapok, dakron) dan matras atau  
kasur plastik atau karet yang tidak dilapisi dan -  
matras atau kasur sejenisnya. Termasuk kereta ----  
restoran dekorasi, seperti kereta desert, kereta -  
makanan. -----

3. Konstruksi Gedung Perkantoran (Kode KBLI: 79911).-

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----  
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan yang dipakai untuk gedung perkantoran, --  
seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk

pembangunan gedung untuk perkantoran yang -----  
dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan -----  
tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan ---  
renovasi gedung perkantoran. -----

4. Konstruksi Gedung Kesehatan (Kode KBLI : 41015). --

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----  
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan yang dipakai untuk sarana kesehatan, ----  
seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas, balai  
pengobatan, gedung pelayanan kesehatan dan gedung  
laboratorium. Termasuk kegiatan perubahan dan ----  
renovasi gedung kesehatan. -----

5. Konstruksi Gedung Pendidikan (Kode KBLI : 41016) -----

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----  
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan yang dipakai untuk sarana pendidikan, ---  
seperti gedung sekolah, tempat kursus, -----  
laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan ---  
lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi  
gedung pendidikan. -----

6. Konstruksi Gedung Lainnya (Kode KBLI : 79922) ---

Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, -----  
pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali -----  
bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam ----  
kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah -  
(masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, ---

wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung --- negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan ----- bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK ----- (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung ----- bersejarah, gedung penjara, gedung balai ----- pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, --- depo, gedung power house, gedung gardu listrik, -- gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung ----- penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya. -----

7. Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak (Kode KBLI : 46100) -----  
 Kelompok ini mencakup usaha agen yang menerima --- komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan ----- pedagang besar lainnya yang memperdagangkan ----- barang-barang di dalam negeri, luar negeri atas -- nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen ---- komisi, broker barang dan seluruh perdagangan --- besar lainnya yang menjual atas nama dan ----- tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat ---- dalam penjualan dan pembelian bersama atau ----- melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam --- perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang

hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah ----  
jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan -----  
industri kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman -  
dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki --  
dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan -----  
bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan -----  
komputer, perlengkapan industri, kapal, pesawat; -  
furnitur, barang keperluan rumah tangga dan -----  
perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah  
pelelangan; agen komisi zat radioaktif dan -----  
pembangkit radiasi pengion. Termasuk penyelenggara  
pasar lelang komoditas. Tidak termasuk kegiatan --  
perdagangan besar mobil dan sepeda motor, -----  
dimasukkan dalam golongan 451 s.d. 454. -----

8. Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi -----

(Kode KBLI : 46523) -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar ---  
peralatan telekomunikasi, seperti perlengkapan ---  
telepon dan komunikasi. Termasuk peralatan -----  
penyiaran radio dan televisi. -----

9. Perdagangan Eceran Peralatan Telekomunikasi -----

(Kode KBLI : 47414) -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan eceran ---  
alat telekomunikasi, seperti handphone, pesawat --  
telepon dan perlengkapannya lainnya. -----

10. Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang -----

(Kode KBLI : 46900) -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar --  
berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan --  
barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu) -  
termasuk perkulakan. -----

11. Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer

Lainnya (Kode KBLI : 46900) -----

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar --  
berbagai macam barang yang tanpa mengkhususkan --  
barang tertentu (tanpa ada kekhususan tertentu) -  
termasuk perkulakan. -----

- Satu dan lain dalam arti kata yang seluas luasnya

dengan mengindahkan Undang-Undang dan peraturan - ---  
peraturan yang berlaku. Perseroan komanditer ini ----  
dapat mendirikan atau turut serta mendirikan -----  
perusahaan perusahaan dan/atau badan-badan lain yang  
mempunyai maksud dan tujuan sama atau hampir sama ---  
dengan Perseroan ini dan menjalankan segala tindakan  
baik yang langsung maupun tidak langsung berhubungan  
dengan maksud dan tujuan tersebut di atas. -----

**M O D A L**

**Pasal 4**

1. Modal Dasar Perseroan berjumlah -----

Rp.500.000.000,00 (lima ratus juta rupiah), yang  
terbagi atas 500 (limaratus) saham, dimana setiap  
saham bernilai nominal Rp.1.000.000,00 (satu juta



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0031093.AH.01.01.TAHUN 2024  
TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS  
PT KARYA ULTIMA MANDIRI**

- Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris SEPTINO DWI PUTRA S.H., M.KN. sesuai salinan akta nomor 13 Tanggal 30 April 2024 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT KARYA ULTIMA MANDIRI tanggal 02 Mei 2024 dengan Nomor Pendaftaran 4024050235100278 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;
- b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT KARYA ULTIMA MANDIRI;

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan :
- KESATU** : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT KARYA ULTIMA MANDIRI - dengan NPWP 623749769603000 yang berkedudukan di SIDOARJO karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 13 Tanggal 30 April 2024 yang dibuat oleh Notaris SEPTINO DWI PUTRA S.H., M.KN. yang berkedudukan di KOTA MOJOKERTO.
- KEDUA** : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 03 Mei 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.  
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 03 Mei 2024

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0085272.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 03 Mei 2024



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0031093.AH.01.01.TAHUN 2024  
TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS  
PT KARYA ULTIMA MANDIRI**

1. Modal Dasar : Rp. 500.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 500.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
DEDY WAHYUDI	DIREKTUR	-	150	Rp. 150.000.000
R.MUNAJAT	KOMISARIS	-	350	Rp. 350.000.000



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 03 Mei 2024.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001**

DICETAK PADA TANGGAL 03 Mei 2024

**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0085272.AH.01.11.TAHUN 2024 TANGGAL 03 Mei 2024**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2301230017938

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- |  |  |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT KARYA ULTIMA MANDIRI  |
| 2. Alamat Kantor   | : Griya Taman Asri - Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawang Sari,<br>Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur,<br>Kode Pos: 61257 |
| No. Telepon  | : 081235227671   |
| Email  | : karya.ultima.mandiri@gmail.com   |
| 3. Status Penanaman Modal                                | : PMDN   |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran   |
| 5. Skala Usaha   | : Usaha Mikro  |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporkan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Khusus untuk KBLI dengan klasifikasi risiko rendah sebagaimana terlampir, NIB merupakan perizinan tunggal yang berlaku sebagai persetujuan penggunaan tanda Standar Nasional Indonesia (SNI) berdasarkan pernyataan mandiri Pelaku Usaha dan setelah memperoleh pembinaan dan/atau pendampingan dari Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 23 Januari 2023

Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 1 Juli 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO  
LAMPIRAN**

**NOMOR INDUK BERUSAHA: 2301230017938**

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

**A. Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Risiko Rendah Perizinan Tunggal**

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha		Jenis Produksi	Nomor SNI dan/atau SH*
					Jenis	Legalitas		
1	31009	Industri Furnitur Lainnya	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawang Sari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha	Busa untuk kasur dan jok keperluan rumah tangga, Ukuran	SNI 06-1845-1990 BINA UMK

\* SNI: Standar Nasional Indonesia, SH: Sertifikat Halal

**B. Tabel Kegiatan Usaha Skala UMK KBLI Selain Perizinan Tunggal**

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
					Jenis	Status	Keterangan
1	31001	Industri Furnitur Dari Kayu	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawang Sari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257	Rendah	NIB	Terbit	-
2	46100	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawang Sari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257	Rendah	NIB	Terbit	-
3	46523	Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawang Sari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257  Usaha Mikro berjalan sejak: Juni 2024	Rendah	NIB	Terbit	-
4	46900	Perdagangan	Griya Taman Asri, Cluster	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BS/E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



		Besar Berbagai Macam Barang	Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257				
5	62090	Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257	Rendah	NIB	Terbit	-
6	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 60221	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
7	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
8	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-
9	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur Kode Pos: 61257	Menengah Tinggi	NIB Sertifikat Standar	Terbit Disetujui secara otomatis oleh sistem OSS (fiktif positif) berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 5 Tahun 2021 Pasal 204	-

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai Sertifikasi Elektronik



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 230123001793800010003

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT KARYA ULTIMA MANDIRI   |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 2301230017938   |
| 3. Alamat Kantor   | : Griya Taman Asri - Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur<br>Kode Pos: 61257       |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)   |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran   |
| 6. Lokasi Usaha  | : Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01 Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur<br>Kode Pos: 60221 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 30 Mei 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Mei 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



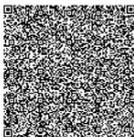
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 230123001793800010003**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. KARYA ULTIMA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
 Nama PJBUs : DEDY WAHYUDI,SH.  
 Nama PJTBU : MASRURI HAMSAH,ST. / F 1993 18037 2024 0283142 SI 01  
 Nama PJTBU 2 : --  
 E-mail : karya.ultima.mandiri@gmail.com  
 NPWP : 623749769603000  
 Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
 Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0074535  
 Ditetapkan tanggal : 2024-05-30  
 Masa Berlaku s.d. : 2027-05-29

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 230123001793800040002**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT KARYA ULTIMA MANDIRI   |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 2301230017938   |
| 3. Alamat Kantor   | : Griya Taman Asri - Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawang Sari,<br>Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur<br>Kode Pos: 61257       |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)   |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41015 - Konstruksi Gedung Kesehatan   |
| 6. Lokasi Usaha  | : Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01 Desa/Kelurahan<br>Tawang Sari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur<br>Kode Pos: 61257 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 30 Mei 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Mei 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





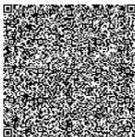
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 230123001793800040002**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. KARYA ULTIMA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
 Nama PJB : DEDY WAHYUDI,SH.  
 Nama PJTB : MASRURI HAMSAH,ST. / F 1993 18037 2024 0283142 SI 01  
 Nama PJTB 2 : --  
 E-mail : karya.ultima.mandiri@gmail.com  
 NPWP : 623749769603000  
 Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
 Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0074535  
 Ditetapkan tanggal : 2024-05-30  
 Masa Berlaku s.d. : 2027-05-29

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai  
Sertifikasi  
Elektronik**



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 230123001793800050002**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                     | : PT KARYA ULTIMA MANDIRI   |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                            | : 2301230017938   |
| 3. Alamat Kantor   | : Griya Taman Asri - Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur<br>Kode Pos: 61257       |
| 4. Status Penanaman Modal                                | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)   |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41016 - Konstruksi Gedung Pendidikan  |
| 6. Lokasi Usaha  | : Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01 Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur<br>Kode Pos: 61257 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 30 Mei 2024

**a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



**Ditandatangani secara elektronik**

Dicetak tanggal: 30 Mei 2024



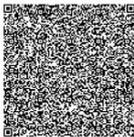
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 230123001793800050002**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. KARYA ULTIMA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
Nama PJBU : DEDY WAHYUDI,SH.  
Nama PJTBU : MASRURI HAMSAH,ST. / F 1993 18037 2024 0283142 SI 01  
Nama PJTBU 2 : --  
E-mail : karya.ultima.mandiri@gmail.com  
NPWP : 623749769603000  
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0074535  
Ditetapkan tanggal : 2024-05-30  
Masa Berlaku s.d. : 2027-05-29

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



## PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA  
SERTIFIKAT BADAN USAHA  
(SBU) KONSTRUKSI  
PB-UMKU: 230123001793800030002

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha                                       | : PT KARYA ULTIMA MANDIRI   |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB)                              | : 2301230017938   |
| 3. Alamat Kantor   | : Griya Taman Asri - Heliconia Blok EE 01, Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur<br>Kode Pos: 61257       |
| 4. Status Penanaman Modal                                  | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)   |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha (Indonesia (KBLI)) | : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya   |
| 6. Lokasi Usaha  | : Griya Taman Asri, Cluster Heliconia Blok EE 01 Desa/Kelurahan Tawangsari, Kec. Taman, Kab. Sidoarjo, Provinsi Jawa Timur<br>Kode Pos: 61257 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 30 Mei 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat  
Menteri Investasi/  
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Mei 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai  
Sertifikasi  
Elektronik



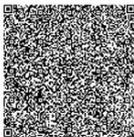
**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA**  
**SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI**  
**LAMPIRAN**  
**PB-UMKU: 230123001793800030002**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. KARYA ULTIMA MANDIRI:

Asosiasi yang diikuti : ASPEKNAS  
 Nama PJB : DEDY WAHYUDI,SH.  
 Nama PJTB : MASRURI HAMSAH,ST. / F 1993 18037 2024 0283142 SI 01  
 Nama PJTB 2 : --  
 E-mail : karya.ultima.mandiri@gmail.com  
 NPWP : 623749769603000  
 Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi  
 Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.05.2024.0074535  
 Ditetapkan tanggal : 2024-05-30  
 Masa Berlaku s.d. : 2027-05-29

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



**Keterangan:**

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BS/E-BSSN.
4. Data Insan Bersih Bersih dapat dilihat melalui sistem OSS menggunakan kode akses



F7192188



BADAN NASIONAL  
SERTIFIKASI PROFESI  
INDONESIA PROFESSIONAL  
CERTIFICATION AUTHORITY

**SERTIFIKAT KOMPETENSI**  
**CERTIFICATE OF COMPETENCE**

Nomor Sertifikat / Certificate Number  
74321 1323.02 6 00018037 2024

Dengan ini menyatakan bahwa,  
*This is to certify that,*

**MASRURI HAMSAH,ST.**

**No. Reg. F 1993 18037 2024 0283142 SI 01**

Telah Kompeten pada bidang:  
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**  
**Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:  
*With Qualification / Competency:*

**Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung**  
**Site Manager for Building Construction Works**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun  
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi  
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri**  
**Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency**



**Yosep Fernando Putra, S.T.**  
**Ketua LSP**  
*Chairman PCA*



**LEMBAGA PENGEMBANGAN  
JASA KONSTRUKSI  
CONSTRUCTION SERVICES  
DEVELOPMENT BOARD**

**Daftar Unit Kompetensi:**

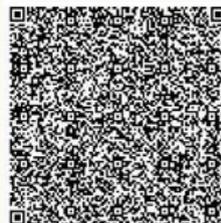
*List of Unit(s) of Competency:*

Klasifikasi	:	Sipil
<i>Classification</i>	:	<i>Civil</i>
Subklasifikasi	:	Gedung
<i>Subclassification</i>	:	<i>Building</i>
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
<i>Qualification</i>	:	<i>Technician/ Analyst</i>
Jenjang	:	6 (Enam)
<i>Level</i>	:	<i>6 (Six)</i>
Okupasi	:	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan
	:	Gedung
<i>Occupation</i>	:	<i>Site Manager for Building Construction Works</i>

Ditetapkan di Jakarta, 03 April 2024  
*Enacted in Jakarta, April 03, 2024*



MASRURI HAMSAH,ST.



*Keterangan / Remarks :*

- Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. /  
*This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works*
- QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. /  
*QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

F7182083



BADAN NASIONAL  
SERTIFIKASI PROFESI  
INDONESIA PROFESSIONAL  
CERTIFICATION AUTHORITY

**SERTIFIKAT KOMPETENSI**  
**CERTIFICATE OF COMPETENCE**

Nomor Sertifikat / Certificate Number  
74321 1323.02 5 00015544 2024

Dengan ini menyatakan bahwa,  
*This is to certify that,*

**ARYO NUGROHO**

No. Reg. F 1993 15544 2024 0275720 SI 01

Telah Kompeten pada bidang:  
*Is competent in the area of:*

**Jasa Konstruksi**  
**Construction Services**

Dengan Kualifikasi / Kompetensi:  
*With Qualification / Competency:*

**Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya**  
**Implementing Intermediate Building Works**

Sertifikat ini berlaku untuk 5 (lima) tahun  
*This certificate is valid for 5 (five) years*

Atas nama Badan Nasional Sertifikasi Profesi  
*On Behalf of Indonesia Professional Certification Authority*

**Lembaga Sertifikasi Profesi Astekindo Konstruksi Mandiri**  
**Astekindo Konstruksi Mandiri Professional Certification Agency**



**Yosep Fernando Putra, S.T.**  
**Ketua LSP**  
*Chairman PCA*



**LEMBAGA PENGEMBANGAN  
JASA KONSTRUKSI  
CONSTRUCTION SERVICES  
DEVELOPMENT BOARD**

**Daftar Unit Kompetensi:**

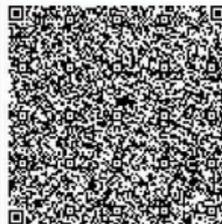
*List of Unit(s) of Competency:*

Klasifikasi	:	Sipil
<i>Classification</i>	:	<i>Civil</i>
Subklasifikasi	:	Gedung
<i>Subclassification</i>	:	<i>Building</i>
Kualifikasi	:	Teknisi/ Analis
<i>Qualification</i>	:	<i>Technician/ Analyst</i>
Jenjang	:	5 (Lima)
<i>Level</i>	:	<i>5 (Five)</i>
Okupasi	:	Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung Madya
<i>Occupation</i>	:	<i>Implementing Intermediate Building Works</i>

Ditetapkan di Jakarta, 21 Maret 2024  
*Enacted in Jakarta, March 21, 2024*



ARYO NUGROHO



*Keterangan / Remarks :*

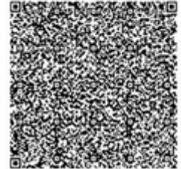
1. Sertifikat ini sah berlaku setelah tercatat yang dibuktikan dengan nomor registrasi Sertifikat Kompetensi Kerja Konstruksi. / *This certificate is valid upon being registered as evidenced by registration number of Certificate of Competency of Construction Works.*
2. QR Code dan Data yang tertera dalam sertifikat ini dapat diverifikasi melalui sistem informasi jasa konstruksi terintegrasi. / *QR Code and Data contained herein may be verified through an integrated information system of construction service.*

# Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha Sertifikat Badan Usaha (SBU) Kontruksi

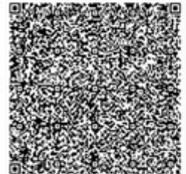
## PT. Karya Ultima Mandiri

### Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

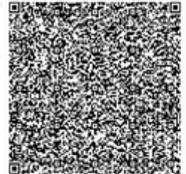
No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG002	Umum	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	ARYO NUGROHO F 1993 15544 2024 0275720 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



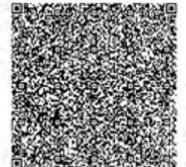
No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG005	Umum	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	ARYO NUGROHO F 1993 15544 2024 0275720 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG006	Umum	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	ARYO NUGROHO F 1993 15544 2024 0275720 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	ARYO NUGROHO F 1993 15544 2024 0275720 SI 01
Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)						



#### Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode yang tertera diatas, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust yang tersedia di Google PlayStore.



## KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP JAWA TIMUR II  
KPP PRATAMA SIDOARJO BARAT

JALAN LINGKAR BARAT GEL. DIRA DELTA, SIDOARJO  
TELEPON 031-8959700 FAKSIMILE 031-8919000 SITUS www.pajak.go.id  
LAYANAN INF. CRMS 51 DAN MEMOADUAN KRING PAJAK (021) 1500202  
EMAIL: pertjubar@pajak.go.id, informas@pajak.go.id

**SURAT KETERANGAN TERDAFTAR**  
Nomor : S-596/KT/KPP.240103/2023

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Pelunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa

- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1. Nama                           | PT. KARYA ULTIMA MANDIRI |
| 2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) | 62.374.976.9-603.000     |
| 3. NPWP 16 digit                  | 0623 7497 6960 3000      |
| 4. NITKU                          |                          |
| 5. Kategori                       | Badan                    |

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 8 Januari 2023 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

- melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPH) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- melakukan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM, dan/atau
- melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Sidoarjo, 12 Januari 2023

a.n. Kepala Kantor  
Kepala Seksi Pelayanan

TTD,

Sri Banun Marida



5800360155576

Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tanda tangan dan atau cap basah. Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code.

\*Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar





## KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR WILAYAH DJP JAWA TIMUR II

KPP PRATAMA SIDOARJO BARAT

JALAN LINGKAR BARAT GILIGITA DELTA, SIDOARJO  
TELEFON 031-8009700 FAKSIMILE 031-8050800 BITUR www.pajak.go.id  
LAYANAN INFORMASI DAN PENGOADUAN KRIMINAL PAJAK (021) 100200  
EMAIL: pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.idSURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK  
Nomor: S-38/PKP/KPP.240103/2023

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nama : PT. KARYA ULTIMA MANDIRI
2. NPWP : 62.374.976.9-603.000

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 9 Februari 2023 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan.

Sidoarjo, 9 Februari 2023  
a.n. Kepala Kantor  
Plh. Kepala Seksi Pelayanan,

  
Erdianayati Eko Susanto





PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO  
KECAMATAN TAMAN  
DESA TAWANGSARI

Jalan Tawangsari No. 15 RT 003 RW 001 Kode Pos 61257 SIDOARJO  
Email : desatawangsari15@gmail.com

**SURAT KETERANGAN DOMISILI USAHA**

Nomor: 000/595/438.7.7.15/2023

Yang bertanda tangan di bawah ini:

- a. Nama : ADI SUCIPTO, S.H.  
b. Jabatan : Kepala Desa Tawangsari

Dengan ini menerangkan bahwa:

- a. Nama : DEDY WAHYUDI  
b. Tempat tanggal lahir : Surabaya, 07-04-1992  
c. Kewarganegaraan : WNI  
d. Agama : Islam  
e. Pekerjaan : Swasta  
f. Alamat asal : Pondok Benowo Indah Blok FD-10 RT 004 RW 012,  
Babat Jerawat, Pakal, Surabaya  
g. Alamat sekarang : Griyo Taman Asri EE-01 RT 036 RW 007, Tawangsari,  
Taman, Sidoarjo  
h. NIK / No. KK : 3578050704920004 / 3578301003200003  
i. Keperluan : Kelengkapan Pendaftaran Vendor  
j. Keterangan : Bahwa orang tersebut di atas benar-benar mempunyai  
usaha "**PENYEDIAAN BARANG DAN JASA**" yang  
berdomisili di Griyo Taman Asri EE-01 RT 036 RW 007,  
Tawangsari, Taman, Sidoarjo  
k. Surat ini berlaku : 20-07-2023 s.d. 20-10-2023

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana perlunya.

Tawangsari, 20 Juli 2023

**KEPALA DESA TAWANGSARI**

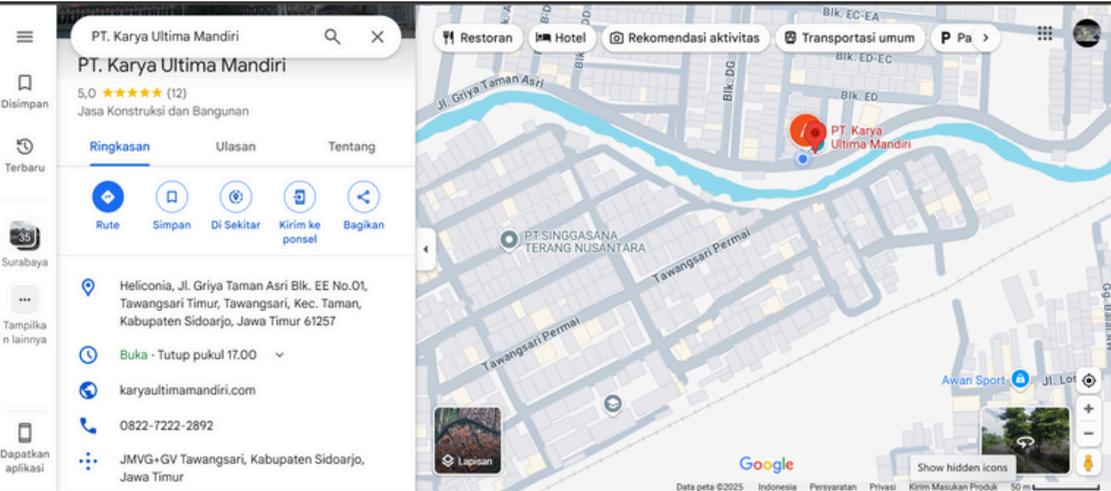


Ditandatangani secara elektronik oleh

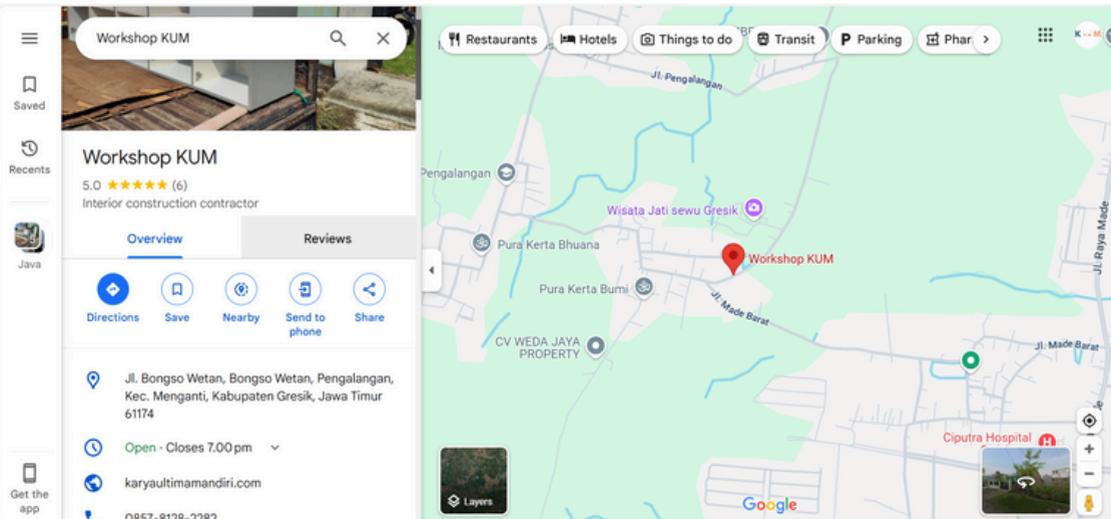
ADI SUCIPTO, S. H.  
NIP.

**ADI SUCIPTO, S.H.**

## Temukan Kantor dan Workshop Kami di Google



Kantor Admin : [Klik Disini](#)



Workshop : [Klik Disini](#)



Berpartner dengan **Karya Ultima Mandiri** memberikan Anda berbagai keuntungan, mulai dari ketepatan pengiriman barang dan jasa, mutu dan kualitas yang terjamin, serta layanan yang berkesinambungan untuk memastikan kepuasan dan keberlanjutan operasional organisasi Anda.



APAPUN YANG ANDA BUTUHKAN BERADA DALAM SATU LAYANAN

### Our Customers :



**SD NEGERI Kesongo I**  
Kedungadem  
Bojonegoro



**Chalidana Islamic School**  
Primary Menganti  
Gresik



**MI H. Achmad Ali**  
Surabaya



**MI Plus Darul Hikmah**  
Sidoarjo



**SMAS Al-Azhar**  
Surabaya



**MA UNGGULAN**  
K.H. Abd. Wahab Hasbulloh  
Bahrul Ulum Tambakberas  
Jombang



**Politeknik**  
Pariwisata Bali



**RSPAL dr. Ramelan**  
Surabaya



**DITPAMOBVIT**  
Polda Jatim  
BYEK VITA



**Gapuro Sukolilo**  
Gresik



**Petro Kimia**  
Gresik



**POSPROPERTI**



**Hospitality**  
Bali



**BUNBEE**  
Bakalagier & Patisserie



**DSI**  
UNDERGROUND  
A SANDVIK COMPANY



**TRANSmart**



**EF Sinergy**  
Consultant



**SKALA**  
PROPORSI  
Indonesia



**CUBE**  
CONSULTING



**CITININE**  
PROPERTY DEVELOPMENT



**icsfood**  
for health & happiness



**SPS**



**Shinhan Bank**



**Pioneer**



**MM**  
Maximizing Potential Economics



**bsm**



**[Logo]**

Kepercayaan Selanjutnya adalah Milik Anda ....

LET'S CONNECT WITH US



0815-5542-1277



admin@karyaultimamandiri.com



www.karyaultimamandiri.com



Griya Taman Asri, Heliconia Blok EE 01 - Tawang Sari, Sidoarjo. Jawa Timur



Karya Ultima Mandiri